



**COMITÉ SYNDICAL DU MERCREDI 22 FÉVRIER 2017**

**DÉLIBÉRATION N° 2017-16**

**PROCÉDURES FONCIÈRES**

**14 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières réalisées en 2016**

Date de la convocation : le 15 février 2017,

**Nombre de délégués en exercice : 70**

Président de séance : Monsieur Guy MESSAGER – Président du Syndicat,

Secrétaire de séance : Cathy CAUCHIE - Commune de VILLERON.

**Présents : 39**

Gilles MENAT (commune de Baillet-en-France), Jean-Luc HERKAT (Commune de Bonneuil-en-France), Gilles BELLOIN et Joëlle POTIER (commune de Bouffémont), Marie-Claude CALAS (Commune de Bouqueval), Joséphine DELMOTTE (Commune de Chennevières-Lès-Louvres), Paul-Édouard BOUQUIN et Charles ABEHASSERA (Commune de Domont), Marcel BOYER (Commune d'Écouen), Ingrid DE WAZIERES (Commune d'Épiais-lès-Louvres), Alain BOURGEOIS Jean-Robert POLLET (Commune d'Ézanville), Daniel LOTAUT (Commune de Garges-lès-Gonesse), Christian CAURO et Gérard GRÉGOIRE (Commune de Gonesse), Anita MANDIGOU et Claudine FLESSATI (Commune de Goussainville), Guy MESSAGER (Commune de Louvres), Stéphane BECQUET (Commune de Mareil-en-France), Jean-Pierre LECHAPTOIS et Sylvain MAURAY (Commune de MOISSELLES), Geneviève RAISIN et Jean-Pierre LARIDAN (Commune de Montsoul), James DEBAISIEUX et Michèle BACHY (Commune de Piscop), Didier GUÉVEL (Commune de Le Plessis-Gassot), Bernard BESANÇON (Commune de Puiseux-en-France), Bernard VERMEULEN (Commune de Roissy-en-France), Roger GAGNE et Marc LEBRETON (Commune de Saint-Brice-Sous-Forêt), David DUPUTEL (Commune de Saint-Witz), Antoine ESPIASSE (Commune de Sarcelles), Gérard SAINTE-BEUVE et Chantal TESSON (Commune de Le Thillay), Alain GOLETTA et Lionel LECUYER (Commune de Vémaris), Christine PASSENAUD et Cathy CAUCHIE (Commune de Villeron), Maurice BONNARD (Commune de Villiers-le-Bel).

Formant la majorité des membres en exercice.

**Absents et représentés : 3**

Alain CLAUDE (Commune de Louvres), à Guy MESSAGER (Commune de Louvres),  
Richard ZADROS (Commune de Saint-Witz), à David DUPUTEL (Commune de Saint-Witz),  
Bruno REGAERT (Commune de Vaud'Herland), à Gérard SAINTE-BEUVE (Commune de Le Thillay).

**Présents sans droit de vote : 0**

## PROCÉDURES FONCIÈRES

### 14 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières réalisées en 2016

## PROCÉDURES FONCIÈRES

### 14 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières réalisées en 2016

#### EXPOSÉ DES MOTIFS

L'article L. 5211-37 du code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées fasse l'objet d'une délibération de l'organe délibérant.

Les acquisitions réalisées en 2016, étaient principalement nécessaires à la réalisation de l'Opération n° 484 – Le Vignois à GONESSE démarrant en 2017. Sur les 27 acquisitions réalisées, seulement 5 parcelles ont donné lieu à une expropriation.

Les acquisitions menées sur la commune de BONNEUIL-EN-FRANCE et ARNOUVILLE sont toutes liées à la régularisation de l'assiette foncière de la station ou à son projet d'extension.

Les propositions d'acquisition faites par le SIAH sont basées sur les estimations réalisées par le service France Domaine.

En 2016, aucune cession n'a été opérée par le SIAH.

L'état récapitulatif des transactions immobilières en 2016 est le suivant :

#### ÉTAT DES ACQUISITIONS 2016 :

Situation du bien	Référence cadastrale contenance	Vendeur	Prix	Date de l'acquisition
<b>BONNEUIL-EN-FRANCE</b>				
- Chemin de Garges - Les communes de Dugny	AA n° 12 – 135 m <sup>2</sup> AA n° 42 – 1 356 m <sup>2</sup>	Consorts CHADEFAX	7 455,00 €	03/05/2016
-Chemin de Garges	AA n° 3 – 118 m <sup>2</sup> AA n° 5 – 469 m <sup>2</sup> AA n° 11 – 55 m <sup>2</sup> AA n° 14 – 284 m <sup>2</sup> AA n° 15 – 312 m <sup>2</sup> AA n° 18 – 190 m <sup>2</sup> AA n° 21 – 80 m <sup>2</sup>	Commune de Bonneuil-en-France	1,00 €	25/08/2016
-Les Communes de Dugny	AA n° 30 – 3 537 m <sup>2</sup> AA n° 33 – 1 317 m <sup>2</sup> AA n° 36 – 658 m <sup>2</sup> AA n° 41 – 434 m <sup>2</sup> AA n° 43 – 782 m <sup>2</sup> AA n° 44 – 514 m <sup>2</sup> AA n° 45 – 558 m <sup>2</sup> AA n° 46- 766 m <sup>2</sup> AA n° 47 – 1 769 m <sup>2</sup> AA n° 49 – 1 102 m <sup>2</sup>			

**PROCÉDURES FONCIÈRES**

**14 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières réalisées en 2016**

Situation du bien	Référence cadastrale contenance	Vendeur	Prix	Date de l'acquisition
<b>GONESSE</b>				
- Le Vignois	ZS n° 1627 – 19 m <sup>2</sup> ZS n° 1628 – 239 m <sup>2</sup>	M. FAUCON et Mme LABACHI	4 909,20 €	14/04/2016
	ZS n° 1621 – 9 m <sup>2</sup> ZS n° 1622 – 107 m <sup>2</sup>	M. et Mme LASRY	2 295,60 €	11/05/2016
	ZS n° 1630 – 10 m <sup>2</sup> ZS n° 1059 – 98 m <sup>2</sup>	M. et Mme BAHY	20 767,00 €	26/02/2016
	ZS n° 1612 – 5 m <sup>2</sup> ZS n° 1610 – 39 m <sup>2</sup>	M. et Mme TOUPE	8 640,25 €	26/02/2016
	ZS n° 51 – 1 215 m <sup>2</sup> ZS n° 1583 -21 m <sup>2</sup>	M. Hervé LOBERT	5 932,80 €	28/04/2016
	ZS n° 50 – 6 355 m <sup>2</sup> ZS n° 1633 – 180 m <sup>2</sup>	Cts BRANDALAC/ SENECHAL	29 826,00 €	28/06/2016
	ZS n° 52 – 905 m <sup>2</sup>	Cts JOUSSET/ PIETON	4 344,00 €	26/02/2016
	ZS n° 1569 – 10158 m <sup>2</sup> ZS n° 1569 – 295 m <sup>2</sup>	Consorts DENEUX	47 111,20 €	24/06/2016
	ZS n° 53 – 7 610 m <sup>2</sup>	L'EPA LA PLAINE DE France	34 484,00 €	3/11/2016
	ZS n°55 – 9 600 m <sup>2</sup> ZS n° 1619- 272 m <sup>2</sup>	Mme Françoise PROIX	76 225,60 €	Jugement d'expropriation du 7/09/2016
	ZS n° 283 – 9 090 m <sup>2</sup> ZS n° 1632 – 568 m <sup>2</sup>	M. Jacques PROIX	73 719,40 €	Jugement d'expropriation du 7/09/2016
	ZS n° 61 – 2 600 m <sup>2</sup>	M. Olivier COSTES	21 020,00 €	Jugement d'expropriation du 7/09/2016
	ZS n° 279 – 3 198 m <sup>2</sup>	Mme Madeleine GALOCHE	25 624,60 €	Jugement d'expropriation du 7/09/2016
	ZS n°282 – 671 m <sup>2</sup>	M. Jean-Claude ORLUC	5 636,40 €	Jugement d'expropriation du 7/09/2016
ZS n° 49 – 6 105 m <sup>2</sup> ZS n° 1585 – 209 m <sup>2</sup>	Cts PILLOT/LOBERT HENNEBOIS	28 865,20 €	Parcelles incluses dans l'ordonnance d'expropriation du 2/09/2015	
<b>ARNOUVILLE</b>				
-Lieudit « en bordure du Croutl »	AE n° 647 – 464 m <sup>2</sup>	Commune d'Arnouville	1,00 €	25/07/2016

## PROCÉDURES FONCIÈRES

### 14 - Bilan des acquisitions et des cessions foncières réalisées en 2016

ÉTAT DES CESSIONS 2016 : NEANT

#### *CECI EXPOSÉ*

**Le Comité Syndical,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 5211-37,

**Considérant** que cet article prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées fasse l'objet d'un vote de l'organe délibérant,

**Considérant** l'absence de cession opérée par le SIAH à des tiers sur cette période,

**Considérant** la réalisation de l'ensemble de ces acquisitions à un prix basé sur les estimations du Service France Domaine et sur les conclusions du juge de l'expropriation,

**Vu** l'état récapitulatif des transactions immobilières signées en 2016,

#### **LE COMITÉ SYNDICAL DÉLIBÈRE ET, À L'UNANIMITÉ DES SUFFRAGES :**

**1 - Prend acte** des acquisitions et des cessions foncières réalisées en 2016 ci-dessus,

**2 - Autorise** le Président à signer tout acte relatif au bilan des acquisitions réalisées en 2016.

BONNEUIL-EN-FRANCE, le 22 février 2017

Guy MESSAGER,

*Signé*

Président du Syndicat,  
Maire honoraire de LOUVRES.

Le Président du SIAH certifie le caractère exécutoire de la présente délibération affichée le :

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de CERGY-PONTOISE dans un délai de deux mois à compter de sa publication.